

DHAKA
WESTERN
VALLEY



A Product of:



GOLDENEYE
DEVELOPERS LTD.

Member:



প্রকল্পের অবস্থান

মিরপুর বেড়িবাঁধ সংলগ্ন



অফিস লোকেশন

৫০৩- ট্রেজার আইল্যান্ড (৪র্থ তলা)
৪২-৪৩ সিদ্ধেশ্বরী সার্কুলার রোড,
শান্তিনগর, রমনা, ঢাকা-১২১৭।

যোগাযোগ:

02-222 229663
01324 736 400

A product of

GOLDENEYE
DEVELOPERS LTD.



প্রকল্পের অবস্থান

মিরপুর বোটানিক্যাল গার্ডেন ও চিড়িয়াখানা সংলগ্ন তুরাগ নদীর পশ্চিম তীরবর্তী এলাকাজুড়ে ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের পরিকল্পনাধীন অঞ্চলে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালির অবস্থান। এ অঞ্চলটি আধুনিক শিক্ষানগরী হিসেবে খ্যাত, যেখানে রয়েছে ১৭টি বিশ্ববিদ্যালয়। মিরপুর বেড়িবাঁধে তুরাগ নদীর উপর নির্মাণাধীন কাউন্দিয়া সেতু সংলগ্ন ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি অবস্থিত। ব্রিজের কাজ সম্পন্ন হলে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি থেকে হযরত শাহজালাল (রঃ) আন্তর্জাতিক বিমান বন্দরে যেতে সময় লাগবে মাত্র ১০-১৫ মিনিট, উত্তরা মেট্রোরেল স্টেশনে যেতে লাগে মাত্র ৫-১০ মিনিট। প্রকল্পের পূর্বে সেনাবাহিনীর ডিওএইচএস এবং উত্তরে ইস্টার্ন হাউজিং সোসাইটি অবস্থিত। ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালির দক্ষিণে ঢাকা-আরিচা মহাসড়ক। ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি থেকে সাভার বাস স্ট্যান্ড যেতে সময় লাগবে ১০ মিনিট, জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয় ২০ মিনিট।



কাউন্দিয়া সেতু
মিরপুর বেড়িবাঁধে তুরাগ নদীর উপর

← সংলগ্ন →



- হযরত শাহজালাল (রঃ) আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর ১০-১৫ মিনিট
- উত্তরা মেট্রোরেল স্টেশন ১০ মিনিট
- সাভার বাস স্ট্যান্ড ২০ মিনিট
- জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয় ২০ মিনিট
- দক্ষিণে ঢাকা-আরিচা মহাসড়ক



কেন বেছে নিবেন:

- ০১। মিরপুর বোটানিক্যাল গার্ডেন ও ঢাকা চিড়িয়াখানা সংলগ্ন (মিরপুর বেঁড়িবাধ) তুরাগ নদীর পশ্চিম তীরবর্তী এলাকা জুড়ে রয়েছে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালীর অবস্থান।
- ০২। মিরপুর বেঁড়িবাধের সাথে তুরাগ নদীর উপর নির্মানাধীন কাউন্দিয়া সেতু সংলগ্ন ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালী অবস্থিত।
- ০৩। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার এর রাজউক কর্তৃক নিবন্ধিত প্রতিষ্ঠান এবং রাজউক অঞ্চল-১ এর অন্তর্ভুক্ত।
- ০৪। প্রকল্পের পূর্ব দিকে রয়েছে সেনা বাহিনীর ডিওএইচএস (DOHS)।
- ০৫। প্রকল্পের দক্ষিণ দিকে রয়েছে ঢাকা আরিচা মহাসড়ক।
- ০৬। প্রকল্পের দুইপাশে দুটি আন্তঃজেলা বাস টার্মিনাল (সভার প্রান্তে- হেমায়েতপুর এবং আশুলিয়া প্রান্তে- বিরুলিয়া) হতে যাচ্ছে।
- ০৭। অত্র প্রকল্পের ৩-৫ কি.মি. এর মধ্যে রয়েছে স্বনামধন্য ১৭টি বিশ্ববিদ্যালয় এর স্থায়ী ক্যাম্পাস। এর ফলে অঞ্চলটি হয়ে উঠবে একটি পরিকল্পিত শিক্ষানগরী।
- ০৮। প্রকল্পের অভ্যন্তরে থাকছে সর্বনিম্ন ২৫ ফুট থেকে সর্বোচ্চ ১০০ ফুট পর্যন্ত সু-প্রশস্ত রাস্তা, সাথে থাকছে পর্যাপ্ত ফুটপাথ।
- ০৯। প্রকল্পটিতে রয়েছে ঢাকার চারিদিক থেকে যাতায়াত এর সু-ব্যবস্থা। প্রকল্পটির কোন ব্যাক সাইড নেই।
- ১০। থাকবে আন্তর্জাতিক মানের মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল ও মাদ্রাসা।
- ১১। প্রকল্প থেকে উত্তরা মেট্রোরেল স্টেশন যেতে সময় লাগবে মাত্র ১০ মিনিট। নির্মানাধীন MRT Line - ৫ এর বলিয়ারপুর মেট্রো স্টেশন অঞ্চল থেকে প্রকল্পে যেতে সময় লাগে মাত্র ১০ মিনিট।
- ১২। প্রকল্প থেকে হযরত শাহজালাল (রঃ) আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর যেতে সময় লাগবে মাত্র ১৫ মিনিট।
- ১৩। প্রকল্পের অভ্যন্তরে চতুর্দিকে রয়েছে প্রবেশদ্বার ও প্রাকৃতিক নয়নাভিরাম লেক।
- ১৪। প্রকল্পের অভ্যন্তরে প্রকৃতির মাঝে থাকছে ডুপ্পেক্স, ট্রিপ্পেক্স, ভিলা ও কনডোমিনিয়াম জোন।
- ১৫। থাকবে নিজস্ব বিদ্যুৎ প্রকল্প, পানি পরিশোধন প্রকল্প, বর্জ্য পরিশোধন ও বায়োগ্যাস প্রকল্প।
- ১৬। সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী দক্ষ ও অভিজ্ঞ স্থাপতিদের পরামর্শের ভিত্তিতে এবং আধুনিক বিশ্বের উন্নত প্রকল্পের আদলে গড়ে উঠবে পরিকল্পিত এ নগরী।
- ১৭। প্রকল্পের অভ্যন্তরে ৪৫ বিঘা জমির উপর গড়ে উঠছে আন্তর্জাতিক মানের রিসোর্ট, যা প্রাকৃতিক লেক সমৃদ্ধ তুরাগ নদীরকোণ ঘেঁসে তৈরী হবে।
- ১৮। ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি প্রকল্প গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সকল সংস্থা হতে অনুমতি প্রাপ্ত প্রতিষ্ঠান। প্রকল্পটির রয়েছে সকল লিগ্যাল অনুমোদন।



সামাজিক ও নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

গ্রাহকের নিরাপত্তা, বিনোদন, শিক্ষা, চিকিৎসাসহ সবধরনের সামাজিক ও নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করতে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালিতে থাকবে শিশু পার্ক ও অ্যামিউজমেন্ট পার্ক, সিনে-ক্যাফে, মসজিদ, মন্দির, কবরস্থান ও কমিউনিটি সেন্টার, ২৪/৭ ফার্মেসি, ডায়াগনস্টিক সেন্টার, ক্লিনিক ও এয়ার এ্যাম্বুলেন্স, ডে-কেয়ার সেন্টার, স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, আন্তর্জাতিক মানের মাদ্রাসা, খেলার মাঠ ও জিমনেসিয়াম, শপিং সেন্টার ও সুপার শপ, সার্বক্ষণিক নিজস্ব নিরাপত্তা ব্যবস্থা ও পুলিশ বক্স।



ডে-কেয়ার সেন্টার, স্কুল কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়



শপিং সেন্টার



মসজিদ



হাসপাতাল



সিনে-ক্যাফে



নিরাপত্তা ব্যবস্থা ও পুলিশ বক্স



খেলার মাঠ



শিশু পার্ক ও অ্যামিউজমেন্ট পার্ক



কমিউনিটি সেন্টার



জিমনেসিয়াম



শ্রুতলের তিন থেকে পাঁচ কিলোমিটারের মধ্যে রয়েছে বিভিন্ন বিশ্ববিদ্যালয়

মিরপুর



MIST



BUP



BUI



BUBT

আমিন বাজার:



Asian University

উত্তরা ১৮নং সেক্টর



Uttara University



Shanto Mariam University



World University



BGMEA University



IUBAT University



Atish Dipankar University



European University of Bangladesh

আকরান বাজার:



Brac University



Manarat University



Eastern University



Daffodil University



কন্ডোমিনিয়াম জোন

ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালির লেক ও সবুজ বনায়ন বেষ্টিত, প্রশস্ত রাস্তা, হেলিপ্যাড ও নিশ্চিন্দ নিরাপত্তা ব্যবস্থা সম্বলিত এলাকায় বহুতল অ্যাপার্টমেন্টের কন্ডোমিনিয়াম জোন অবস্থিত। এতে সার্বক্ষণিক বিশুদ্ধ পানি ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সরবরাহ বজায় রাখার ব্যবস্থা থাকবে। কন্ডোমিনিয়ামে প্রতিটি ফ্ল্যাটের প্ল্যান ও ডিজাইন, এক্সটেরিয়র-ইন্টেরিয়র ও সমস্ত নির্মাণ কার্যাবলি প্রকল্প কর্তৃপক্ষ সম্পন্ন করে ওয়েল-ফার্নিসড ফ্ল্যাট হস্তান্তর করবে।

প্রতিটি কন্ডোমিনিয়ামে থাকছে ৪ প্রকারের ফ্ল্যাটঃ

● **স্টুডিও অ্যাপার্টমেন্টঃ ৫৫০** স্কয়ার ফুট
(১টি বেড রুম ও বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিসড ফ্ল্যাট)

● **ফ্যামিলি অ্যাপার্টমেন্টঃ ১৩৫০** স্কয়ার ফুট
(৩টি বেড রুম ও ছোট পরিবারের বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিসড ফ্ল্যাট)

● **কাশন অ্যাপার্টমেন্টঃ ৯৫০** স্কয়ার ফুট
(২টি বেড রুম ও বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিসড ফ্ল্যাট)

● **জ্যুয়েন্ট ফ্যামিলি অ্যাপার্টমেন্টঃ ১৭৫০** স্কয়ার ফুট
(৪টি বেড রুম ও যৌথ পরিবারের বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিসড ফ্ল্যাট)



**ঢাকা
ওয়েস্টার্ন
ভ্যালি**

কন্ডোর প্রতিটি ফ্ল্যাটে থাকছেঃ

- অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা
- লবিতে সিসি ক্যামেরা
- রিডিং রুম
- প্রশস্ত বেড রুম

আধুনিক ও বিলাসবহুল ফিটিং সম্বলিত বাথরুম কিচেন ও ডাইনিং

মার্কজর্নীন সুবিধাসমূহঃ

- নিরাপত্তা গেইট ও আধুনিক সিকিউরিটি ডিভাইস
- সেলুন ও বিউটি পার্লার
- পার্ক ও খেলার মাঠ
- মিনিমল
- কমিউনিটি হল
- কমিউনিটি সার্ভিস সেন্টার
- কমন কার পার্কিং লট
- কার্গো লিফট, ক্যাপসুল লিফট ও এক্সক্লেটর



ট্রিপ্লেক্স জোন/ডুপ্লেক্স জোন

ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি লেক ও সবুজ বনায়ন বেষ্টিত, প্রশস্ত রাস্তা, হেলিপ্যাড ও নিশ্চিত নিরাপত্তা ব্যবস্থা সম্বলিত এলাকায় ডুপ্লেক্স ও ট্রিপ্লেক্স জোন অবস্থিত। এতে সার্বক্ষণিক বিশুদ্ধ পানি ও নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সরবরাহ বজায় রাখার ব্যবস্থা থাকবে। প্রতিটি ডুপ্লেক্স ও ট্রিপ্লেক্সের প্ল্যান, ডিজাইন ও সমস্ত নির্মাণ কার্যাবলী প্রকল্প কর্তৃপক্ষ সম্পন্ন করে হস্তান্তর করবেন।

প্রতিটি ট্রিপ্লেক্সে থাকছে:

- নিরাপত্তা গেইট
- অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা
- গাড়ি পার্কিং
- গার্ডেন এরিয়া ও শিশুদের খেলার ব্যবস্থা
- সুইমিং পুল
- ওপেন ট্যারেস
- লিভিং এরিয়াতে ডাবল হাইট সিলিং
- ৪টি বেডরুম
- হোম অফিস বা লাইব্রেরি
- গেস্ট রুম
- ডাইনিং রুম
- কিচেন ও বাথরুম
- স্টাডি রুম
- রুফটপ গার্ডেন
- ল্যান্ডস্কেপড গার্ডেন বা লন

প্রতিটি ডুপ্লেক্সে থাকছে:

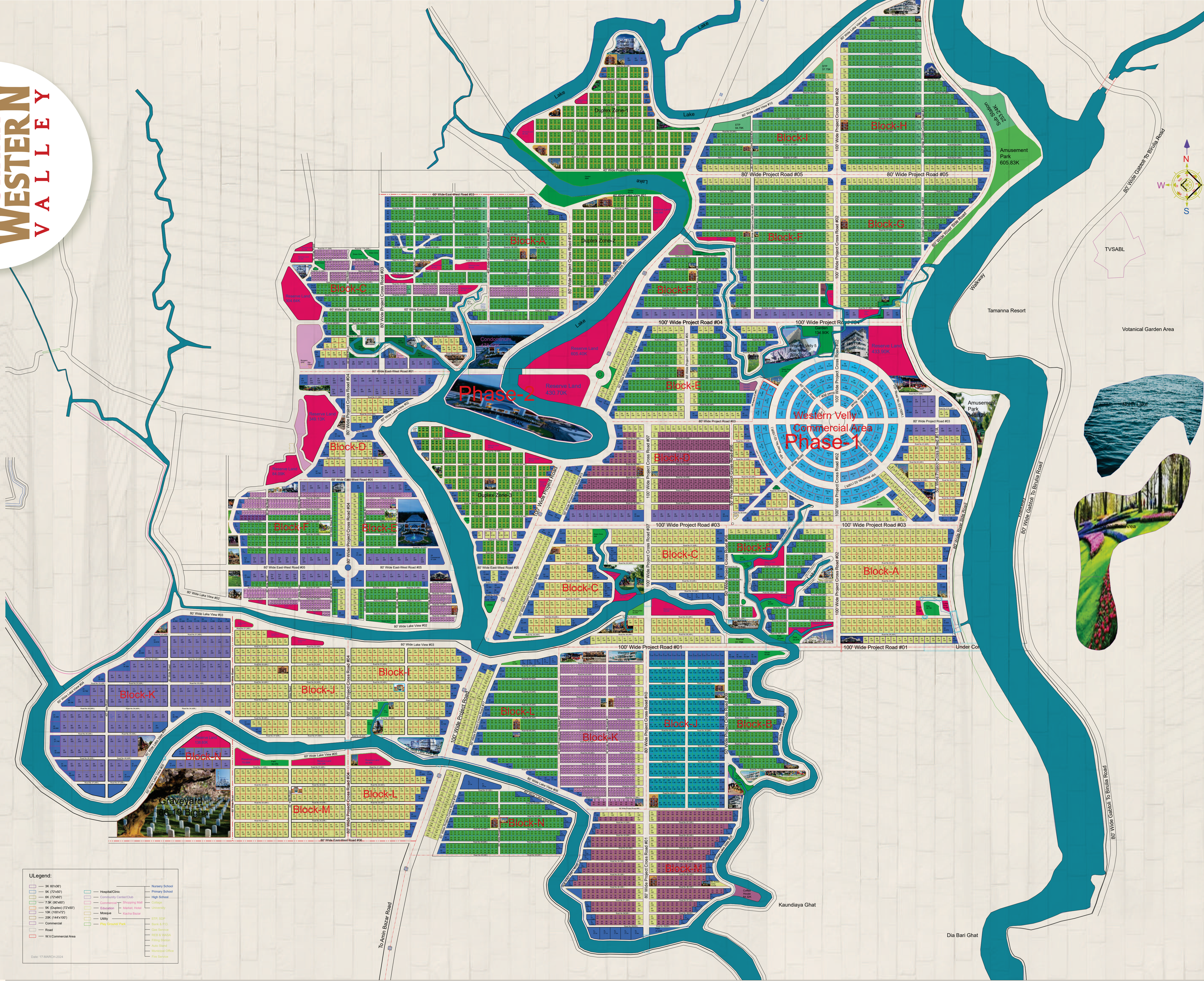
- নিরাপত্তা গেইট
- অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা
- গাড়ি পার্কিং
- গার্ডেন এরিয়া ও শিশুদের খেলার ব্যবস্থা
- সুইমিং পুল
- ওপেন ট্যারেস
- লিভিং রুম
- ৩টি বেডরুম
- ডাইনিং রুম
- কিচেন ও বাথরুম
- স্টাডি রুম
- রুফটপ গার্ডেন



জমির পরিমাণঃ ২.৫ কাঠা ডুপ্লেক্স/ট্রিপ্লেক্স

ফ্লোর এরিয়াঃ নিচ তলা ৯০০ স্কয়ার ফুট

১ম তলা ৮৫০ স্কয়ার ফুট



ULegend:

3K (60x30)	Hospital/Clinic	Nursery School
6K (72x60)	Community Center/Club	Primary School
7.5K (90x60)	Community Center/Shopping Mall	High School
9K (108x60)	Education	University
10K (120x72)	Mosque	Market, Hotel
20K (144x100)	Utility	Kapcha Bazar
Commercial	New Sound Park	STP, SGP
Road		Bank & P.O.
W/V Commercial Area		Gas Station
		Food & Drink
		Fire Station
		Auto Stand
		Municipal Office
		Pay Center

Date: 11/28/2024